

Investor:	Statutární město Liberec nám. Dr. E. Beneše 1/1, 460 59 Liberec 1 IČ: 002 62 978; DIČ: CZ 002 62 978		
Generální projektant:	Design 4 - projekty staveb, s.r.o.  sídlo společnosti: Sokolská 1183, 460 01 Liberec korespondenční adresa - provozovna: Trávnice 902, 511 01 Turnov		
Projektant části PD:	Design 4 - projekty staveb, s.r.o.  sídlo společnosti: Sokolská 1183, 460 01 Liberec korespondenční adresa - provozovna: Trávnice 902, 511 01 Turnov		
Místo stavby:	Masarykova 400/1 a Šamánkova 400/7, 460 01 Liberec I-Staré Město		
Kraj:	Liberecký kraj	Datum: květen 2018	
Stupeň dokumentace:	DPS - Dokumentace pro provedení stavby	Číslo zakázky:	1721
HIP:	Ing. Miroslav Fejfar	Autorizace:	Paré č.:
Projektant:	Bc. Tomáš Linek		
Odpovědný projektant:	Ing. Miroslav Fejfar		
Název stavby:	Stavební úpravy k odstranění vlhkosti a zajištění bezbariérovosti ZŠ 5. května		
Stavební objekt:	SO 01 Budova I. stupně ZŠ Liberec	Číslo dokumentu:	Měřítko:
Část dokumentace:	D.1.1 Architektonicko - stavební řešení		
Název dokumentu :	Technická zpráva		
		01	- - -

TECHNICKÁ ZPRÁVA

a) Účel objektu, funkční náplň, kapacitní údaje

Předmětem řešení sanace vlhkosti v části suterénu a rekonstrukce vnitřních povrchů. V rámci stavebních úprav se nepředpokládá se zásahem do dispozice ani do nosných konstrukcí objektu. Dále je řešena kompletní výměna vnitřních rozvodů instalací v suterénu (kompletně silnoproud, slaboproud, částečně vodovod, kanalizace a vytápění).

Stavební úpravy jsou navrženy na stávajícím objektu I. stupně základní školy. Objekt je využíván jako základní škola s celkovou kapacitou 425 dětí.

Účel objektu, funkční náplň ani kapacitní údaje se stavebními úpravami nemění.

b) Urbanistické, architektonické, dispoziční řešení stavby, bezbariérové užívání stavby

b.1) Urbanistické, architektonické a dispoziční řešení

b.1.1) Urbanistické řešení

Zastavěná plocha se nemění, hmota objektu se nemění. Do vnějšího vzhledu budovy nebude zasahováno.

Současné urbanistické řešení zůstane zachováno bez změn.

b.1.2) Architektonické řešení

Zastavěná plocha se nemění, hmota objektu se nemění. Do vnějšího vzhledu budovy nebude zasahováno.

Vnitřní úpravy se týkají především povrchů stěn, podlah, podhledů a kompletačních konstrukcí. Vnitřní povrchy budou sjednoceny, na chodbách budou zakryta potrubí vedená pod stropem novým podhledem. Na stěnách budou provedeny nové sanační opatření s vrchním hladkým štukem. Nové povrchy podlah jsou na přání uživatele navrženy z keramické dlažby na chodbách a v šatnách.

Veškeré vnitřní dveře včetně zárubní budou osazeny nové – dveřní křídla dřevěná DTD s povrchem CPL, hrany dveří ABS, kování broušená nerez, zárubně ocelové lisované.

b.1.3) Dispoziční řešení

Po provedení stavebních úprav bude zachován celkový objem stavby, vzhled i obecná dispozice objektu. V rámci stavebních úprav bude rozšířena chodba v 1PP a sloučeny místnosti skladu a šatny, prostřednictvím odstranění dělicích konstrukcí (šatních klecí). Dotčené okolní konstrukce budou po stavebních úpravách vráceny do stavu blízkého tomu stávajícímu.

b.2) Bezbariérové užívání stavby

Požadavky vyhlášky č.398/2009 Sb. (o obecných technických požadavcích zabezpečujících užívání staveb osobami s omezenou schopností pohybu a orientace) se na předmětné stavební úpravy omezeně vztahují. Nášlapné vrstvy podlah budou provedeny v požadované protiskluznosti. Nástupní a výstupní stupeň dotčeného schodiště bude kontrastně odlišen.

c) Provozní řešení, technologie výroby

Provoz školy v dotčených prostorech bude dočasně omezen. Realizace se předpokládá v době letních prázdnin mimo provoz školy. Výsledek nemá vliv na provoz školy. Technologie výroby se v dotčeném prostoru nevyskytuje.

d) konstrukční a stavebně technické řešení a technické vlastnosti stavby

d.1) Stávající stav

Tato rozložitá třípodlažní stavba byla postavena roku 1873 původně jako městský chudobinec, sloužící k umístění starých a opuštěných občanů. V novorenesančním slohu ji postavil liberecký stavitel H. Streit. Od roku 1876 se město rozhodlo umístit zde i 1. ročník právě založené c.k. průmyslové školy (pro tyto účely sloužila budova 15 let). V podkroví byla roku 1885 umístěna 1. veřejná česká škola. Chudobinec se r. 1899 přestěhoval do Zeyerovy ulice, a tak celá budova sloužila pouze školním účelům.

Původní dokumentaci objektu neměl zpracovatel projektu k dispozici. Stávající stav byl vynešen z orientačního měření na místě. Zhotovitel je povinen veškeré rozměry ověřit na místě před zahájením prací, případné odchylky mající vliv na navržené řešení musí být konzultovány s GP.

Objekt je postaven z kamenného zdiva (suterén) a z plných cihel s cihelným klenbovým stropem, stropem hurdis a dřevěným trámovým stropem. Je zastřešen sedlovou střechou a místy plochou střechou.

d.2) Bourací práce

Před zahájením bouracích prací budou uzavřené jednoznačné dohody mezi zhotovitelem a provozovatelem, ohledně přístupů, pracovní doby, apod. Musí být zajištěna odpovídající bezpečnost pracovníků a ochrana okolí staveniště.

Stavba musí být náležitě chráněna, aby nedošlo k poškození cizího majetku, v opačném případě je zhotovitel povinen na své náklady zajistit nápravu.

Během bouracích prací budou přijata taková opatření, aby nedošlo k nadměrné hlučnosti, vibracím a prašnosti, a aby byly minimalizovány negativní vlivy na okolí v souladu s platnými předpisy. Hlučné práce není možné provádět v době výuky. Veškeré překládané prvky musí být šetrně demontovány a vhodně uskladněny pro opětovné použití. Dodavatel zajistí ekologickou likvidaci veškerého odpadu vzniklého při bouracích prací v souladu s vyhláškou o odpadech.

V rámci stavebních úprav se uvažují bourací práce, jejichž přesný výčet je uveden v příloze technické zprávy.

d.3) Vnitřní sanační opatření

Rozsah vnitřních sanačních opatření je vyznačen ve výkresové části projektové dokumentace. Jednotlivé skladby sanačních opatření je uveden v příloze technické zprávy. Stěny v ostatních dotčených prostorech osekány z 30 % (degradovaná místa nebo rozvody jednotlivých profesí ZTI).

d.3.1) Vnitřní sanační odvětrávací systém

Před aplikací sanačních omítek z vnitřní strany se všechny stávající omítky kompletně otlučou a zbaví starých vápenných nátěrů, spáry se vyškrábou do hloubky 2,0 cm a zdivo se očistí od prachu a nečistot. Stávající lokálně degradované cihly budou očištěny na zdravé jádro a vyplentovány cihlami novými na sanační maltu.

Vnitřní dodatečnou větranou izolaci zdiva proti vlhkosti provádíme za pomoci speciální nopové fólie. Instalaci můžeme provádět pouze na rovných nezakřivených plochách a na zdivu do kterého je možné umístit síť hmoždinek délky 100 mm (rozteč 30 x 30 cm). Výška systému v celém objektu je 2200 mm, včetně ostění, parapetů a nadpraží.

Postup montáže:

- 1) Fólii nejdříve zakotvíme v horní řadě profilů pod stropem tak, aby mezi stropem a fólií zůstala volná mezera cca 20 mm pro odvětrání. Takto připevněnou fólii spouštíme po stěně shora dolů, kde ji odřízneme u podlahy opět s dostatečnou mezerou cca 20 mm pro odvětrání. Další pásy fólie překládáme o jednu řadu profilů a slepíme jednostranně lepící páskou s hliníkovou fólií v šířce 50 mm. U podlahy a stropu našroubujeme ukončující hliníkový profil 50/15 mm na hmoždinky asi po 50 cm. Fólii v ploše kotvíme zároveň s nosnou ocelovou mřížkou viz. bod 2.
- 2) Pro nanesení omítky připevníme na fólii nosnou mřížku talířovými hmoždinkami v síti cca 30 x 30 cm a tím současně ukotvíme fólii. Takto připravenou plochu omítáme klasickým postupem na nosnou mřížku.
- 3) Po omítnutí se na odvětrací systém aplikují svislé ochranné rohové lišty

d.3.2) Vnitřní sanační omítka

Před aplikací sanačních omítek z vnitřní strany se všechny stávající omítky kompletně otlučou a zbaví starých vápenných nátěrů, spáry se vyškrábou do hloubky 2,0 cm a zdivo se očistí od prachu a nečistot. Stávající lokálně degradované cihly budou očištěny na zdravé jádro a vyplentovány cihlami novými na sanační maltu.

Plošná chemická injektáž, nebude vzhledem k minimálním projevům vlhkosti realizována. Zdivo za odizolovanou bariérou zůstane vlhké. Do budoucna se doporučuje provedení odkopů objektu z venku a dořešení sanace z vnější strany (odvedení dešťových vod, provedení vnější izolace stěn včetně drenáží).

Na zdivu bude nově provedena tepelněizolační sanační omítkou. Omítka bude nanášena strojně nerovnoměrným nástřikem, aby nevznikali pravidelné linie. Omítka bude v tloušťce 25 mm, v podobě s finálním hlazením. Omítka bude opatřena, sanačním štukem tl. 3 mm s prodyšnou výmalbou. Vzhledem k rozsahu zasažení objektu vlhkostí nelze používat sádrové omítky!

Na plochách, kde bude keramický obklad, se vynechá štuková vrstva a sanační omítka se opatří systémovou hydroizolační stěrkou pod obklady a na flexibilní lepidlo se nalepí obklad.

d.3.3) Vnitřní sanační štuk

Před aplikací sanačních štuků se z vnitřní strany se všechny štuky kompletně oškrabou a zbaví se starých vápenných nátěrů. Porušené stávající omítky se otlučou (předpoklad cca 30 %), zdivo se očistí od prachu a nečistot.

Na očištěný podklad se nanese nové sanační štukové omítky s novou prodyšnou výmalbou.

d.4) Izolace proti vodě a radonu

Izolace podlah (podle zvažovaného budoucího využití)

Stávající podkladní povrch betonových podlah se po vybourání dlažby důkladně vyčistí. Poškozené části (vydrolené, popraskané, s trhlinami) se vyříznou a znovu přebetonují nesmršlivým betonem. Izolace podlah se provede po provedených opravách pružnou bitumenovou stěrkou v tl. 5,0 mm (spotřeba 8 kg/m²) s perlínkou na podklad napenetrovaný bitumenovou penetrací (spotřeba 0,2 kg/m²). Tato izolace se vytáhne přes pružnou bandáž na svislé stěny do výšky minimálně 200 mm na vyrovnaný a utěsněný podklad. Na takto provedenou izolaci se provede samonivelační cementová stěrka a následná skladba podlahy. V žádném případě nepoužívat anhydrit!!!

Bitumenová stěrka tvoří zároveň ochranu proti pronikání radonu z podloží ve středním radonovém riziku.

d.5) Příčky

Nové příčky a dozdivky příček jsou navrženy z vápenopískových bloků tloušťky 100 mm na tenkovrstvou lepící maltu. Příčky budou pomocí pozinkových úhelníků kotveny do nosného zdiva. Příčky musí být pružně odděleny od stropní konstrukce, aby se do nich nepřeneslo zatížení – navrhuje se vypěnění poslední spáry montážní pěnou. Uložení příček bude na nepískované lepence.

Překlady nad otvory budou řešeny pomocí systémových překladových prvků s vloženou výztuží dle předpisu výrobce systému. Při obezdívání zárubní v otvorech v nosné zdi není nutné osazovat překlad.

d.6) Výplně otvorů

d.6.1) Dveřní výplně

Vnitřní dveře budou dřevěné, s povrchem CPL, otvíravé, bez prahu s nízkou lištou. Dveře budou osazeny do ocelových zárubní s polodrážkou. Výška dveří bude standardně 1970 mm. Kování dveří bude v provedené broušený nerez, osazen bude samozavírač na obě křídla s koordinátorem dovírání. Dveře do chodby budou s požadovanou požární odolností EW 30 DP3 C+S.

Zámky dveří budou vložkové požární s úpravou pro generální klíč. Konkrétní typ kování bude specifikován investorem, stejně jako možnost zamykání jednotlivých dveří centrálním klíčem, na základě předložených vzorků a standardu vybraného výrobce.

Pro dveře budou doplněny zářezky dveřních křídel a stavěče dle upřesnění s investorem.

d.6.2) Okenní výplně

Stávající vnitřní okno mezi místností číslo 0.12 a 0.13 bude vybouráno a nově nahrazeno novým otevíravým a skloklepným plastovým oknem bílé barvy opatřeným bezpečnostním zasklením a pákovým nástěnným otevíračem umístěným ve výšce 1450mm na zdi v šatně 0.13.

d.7) Podlahy

V prostoru chodeb a šaten bude provedeno vyrovnaní různých úrovní podlah do jedné roviny. V místech kde úroveň podlahy zůstane zachována, bude osekána stávající keramická dlažba, a vysátí podkladu od přebytečného prachu. Následně se podklad napenetruje a provede se pružná bitumenová stěrka v tl. 5,0 mm. Následně bude použita vyrovnávací samonivelační stěrka na bázi cementu a položena nová keramická dlažba do flexibilního lepidla a hydroizolační stěrky. Keramická dlažba bude velkoformátová ve střední cenové úrovni.

Nášlapné vrstvy jsou navrženy dle požadavku uživatele jednotně z keramické dlažby do flexibilního lepidla se spodní hydroizolační stěrkou v celkové tloušťce skladby cca 15 mm. Podlahy budou provedeny jako systém včetně koutových (soklových) profilů, přechodových lišt, dilatačních lišt, v případě keramické dlažby budou provedeny keramické soklíky výšky minimálně 60 mm.

Keramické dlažby budou formátu 300 x 300 mm (300x400), protiskluznost R10. Konkrétní typ a odstín nášlapných vrstev je nutné odsouhlasit s investorem na základě předložených vzorků (min. 5 vzorků), aby se co nejvíce přiblížil již rekonstruované části chodby.

Ve vlhkých provozech budou provedeny pod finální nášlapnou vrstvu hydroizolační stěrky, které budou vytaženy na stěny přes standardní zaoblení – těsnící provazec.

Požadované parametry podlah z hlediska protiskluznosti:

Veřejné prostory - součinitel smykového tření min. 0,5 (úhel kluzu nejméně 10°) – dle ČSN 74 4505 Podlahy.

d.8) Kamenné konstrukce

Stávající dotčené kamenné schodišťové stupně, kamenné vnitřní sloupy a kamenné obvody vnitřních otvorů, budou otryskány, opískovány a následně opatřeny uzavíracím nátěrem.

d.9) Povrchové úpravy

Vnitřní povrchy stěn se sanačním odvětrávacím systémem (SAN01) do v. 2,2 m nad podlahou budou opatřeny jádrovou omítkou tl. 10 mm a vrchní hladkou štukovou omítkou tl. 1-2 mm, dle specifikace výše.

Stávající zdivo od úrovně 2,2 m a stropy budou opatřeny sanační omítkou (SAN02) dle specifikace výše. V místnosti s podhledem bude sanační omítkou (SAN02) provedena pouze 150mm nad podhled, výše na stěnách a stropě bude proveden pouze nový sanační štuk (SAN03). Všechny stěny dotčených prostor bude provedena výmalba – 1x vápenné mléko a 2x základní bílý nátěr otěruvzdornou malbou s vysokou bělostí a vysokou prodyšností.

d.10) Zámečnické výrobky

Nová madla budou osazena na schodišti v místnosti 0.12. Madla budou z ocelových profilů, zároveň zinkovaná.

V místnosti 0.11 budou demontovány a opětovně instalovány konstrukce kovových šaten, které budou částečně repasovány. Tyto šatní klece jsou tvořeny svařovaným pletivem o velikosti oka 50x50x3 mm, osazeným do jeklového rámu, svařeného z profilu „T“ 30x30x1,5 mm. Drátěné panely jsou následně montovány ke sloupům z profilu 50x50x2 mm. Sloupy se kotví pomocí hmoždinek a chemických kotev do podlahy a stěn. Rozměr dveří do šatní kóje je 1970x800 mm. Dveře mají obsluhu koule/klika nebo klika/klika. Bezpečnost zajišťuje dveřní kování a cylindrická vložka. Míru bezpečnosti lze vybrat ze základní ochrany nebo zvýšené ochrany. Technologii povrchové úpravy bude v nátěru. Barevné provedení nátěru bude vybráno investorem dle vzorníku RAL nebo NCS.

V rámci demontáže bude odstraněna vrchní část šatních klecí, která bude při opětovné instalaci provedena nová, ve shodné konstrukci jako stávající. Vzhledem ke komplikované demontáži je předpokládán podíl nově prováděných částí konstrukce 30% ze současného objemu. Po opravení a doplnění poškozených částí bude konstrukce opatřena novou povrchovou úpravou.

d.11) Podhledy

V prostoru chodby je navržen minerální rastrový kazetový podhled se zavěšeným rastrem 600 x 600 mm. Budou použity běžné minerální kazety s omyvatelným povrchem. Podhledy v chodbách budou umístěny pod stávajícím vedením potrubí – cca ve výšce 2,21 m.

Z požárního hlediska budou stávající průvlaky z ocelových I nosníků obloženy SDK protipožárními deskami tl. 25mm, s třídou reakce na oheň A1, o objemové hmotnosti 780 kg/m³. Obklad nosníků bude splňovat odolností 60R. K nosníkům budou SDK desky upevněny pomocí CD profilů dle doporučení výrobce. Spáry desek budou zatmeleny. Nad podhledem bude povrch uzavřen protiprašným nátěrem.

Provedení bude s pružným oddělením od stěn a s rektifikovatelnými závěsy, dle technologického předpisu a detailů výrobce systému podhledu.

V ostatních prostorech budou použity běžné minerální kazety s omyvatelným povrchem.

Podrobná specifikace běžného kazetového podhledu:

Akustický stropní systém se součinitelem zvukové absorpce dle klasifikace EN ISO 11654 $\alpha_w=1,0$, α_p 125Hz =0,40. Obsah CO₂ max 3 Kg CO₂ equiv/m² vycházející z EPD v souladu s normou ISO 14025 / EN 15804. Klasifikace systému dle obsahu těkavých organických sloučenin (Francouzská emisní třída VOC) ISO 16000-6, třída VOC A+.

Panely systému mají rovnou boční hranu, tloušťka panelu 15mm a rozměrem panelu (600x600, 1200x600 mm). Nosný rošt je z lakované galvanizované oceli vhodný do suchého prostředí s protikorozi ochranou třídy C1 dle EN ISO 9224-2. Hmotnost celkové konstrukce je do 3 Kg/m². Panely mají nehořlavé vnitřní jádro vyrobené minerální vlny vysoké hustoty s pojivem na rostlinné bázi, třídy A2-s1 d0 dle EN 13501-1. Povrch kazety je pokryt skelnou tkaninou v bílé barvě nejbližší barevný vzorek NCS S 0500-N, světelná odrazivost 83%. Zadní strana panelu je pokryta přírodně zbarvenou sklovláknennou tkaninou. Panely odolávají trvalé relativní vlhkosti prostředí do 95% při 30°C bez rizika vydouvání, deformace nebo oddělování jednotlivých vrstev (ISO 4611). Údržba systému je možná pomocí vysávání nebo stíráním prachu.

Ostatní SDK opláštění zakrývající vedení vnitřních instalací bude provedeno v podobě falešných průvlaků tvořených SDK konstrukcí vytažené ke stropu místnosti. SDK deska tl. 10 mm na pozinkové závěsné konstrukci. Přetmelení a přebroušení spár.

Na podhledem bude povrch uzavřen protiprašným nátěrem.

Provedení podhledů bude s pružným oddělením od stěn a s rektifikovatelnými závěsy, dle technologického předpisu a detailů výrobce systému podhledu.

d.11.1) Šatní věšáky

Kovové věšáky v místě repasovaných šatních klecí zůstanou zachovány stávající.

d.11.2) Šatní skříň

Nově budou dodány plechové šatní skříň o rozměru 300x400x1750 mm. Každá šatní skříň má dva boxy s otevíráním dveří pod úhlem 180°, dveře budou vybaveny dvoucestným zamykacím mechanismem na cylindrický zámek s 2 klíči. Nosnost 400 kg. Povrchová úprava kovových částí pomocí práškových laků s minimální tloušťkou povrchové úpravy 65 µm. Barevné provedení nátěru bude vybráno investorem dle vzorníku RAL nebo NCS. Odvětrání skříněk pomocí perforace na kovové konstrukci šatních skříněk.

d.11.3) Staveniště

V rámci zařízení staveniště budou provedeny dočasné filtry pro omezení šíření hluku a prachu ze stavby – jedná se o obyčejnou SDK příčku cca 3x3 m tl. 100 mm s dveřmi s těsněním na schodištích do 1.NP. Filtry zároveň vytvoří nezbytné zabezpečení mezi stavbou a provozem objektu.

e) Bezpečnost při užívání stavby, ochrana zdraví a pracovní prostředí

Bezpečnost při užívání stavby je zajištěna splněním všech dotčených vyhlášek a norem. Projektová dokumentace splňuje hygienické a požární požadavky.

Před uvedením objektu do provozu musí být respektovány zásady bezpečnosti práce podle platných nařízení. Dle Nařízení vlády 362/2005 Sb. budou výškové rozdíly, vyrovnávací rampy a rampy vybaveny ochranným zábradlím. Při vlastním provozu objektu se s prací ve výškách nepočítá. Požární únikové cesty budou vybaveny odvětráním, osvětlením včetně nouzového, budou označeny dle platných předpisů. Celý objekt včetně zpevněných ploch bude udržován čistý a bude zpracován plán požární bezpečnosti a evakuace v souladu s platnými předpisy. Pro užívání objektu platí provozní řád, zpracovaný provozovatelem objektu.

f) Stavební fyzika – tepelná technika, osvětlení, oslunění, akustika / hluk, vibrace – popis řešení, zásady hospodaření energiemi, ochrana stavby před negativními účinky vnějšího prostředí

Skladby jsou navrženy tak, aby nedocházelo ke kondenzaci vodní páry na vnitřním povrchu ani uvnitř konstrukce. Tepelná pohoda v šatnách je zajištěna otopnými tělesy s termostatickými hlavicemi. Minimální podlahová plocha na šatní místo žáka je 0,25 m² – splněno, viz půdorys.

Podlahové krytiny jsou v souladu s OTP – krytiny budou snadno čistitelné, protiskluzné, matné a světlé (keramická dlažba).

g) Požadavky na požární ochranu konstrukcí

Posuzovaná projektová dokumentace splňuje požadavky vyhl. 246/2001 Sb. a platných ČSN na požární bezpečnost staveb. Požární bezpečnostní řešení stavby je v samostatné příloze, požadavky jsou zpracovány do PD.

h) Údaje o požadované jakosti navržených materiálů a o požadované jakosti provedení

Použité materiály budou nejvyšší jakosti - třídy A. Provedení je požadováno v nejvyšší kvalitě.

i) Popis netradičních technologických postupů a zvláštních požadavků na provádění a jakost navržených konstrukcí

Požadována je co nejkratší možná lhůta realizace, proto budou voleny technologické postupy a materiály, které umožní maximální zkrácení doby realizace.

Jedná se školní zařízení, tudíž práce musí být v maximální míře provedeny v době letních prázdnin.

j) Požadavky na vypracování dokumentace zajišťované zhotovitelem stavby – obsah a rozsah výrobní a dílenské dokumentace zhotovitele

Tato dokumentace je zpracována v rozsahu určeném vyhláškou 499/2006 Sb. o dokumentaci staveb v platném znění (daném novou vyhláškou č. 62/2013 Sb.) - příloha 6 – Rozsah a obsah dokumentace pro provádění. Tato dokumentace nenahrazuje dodavatelskou (výrobní a dílenskou) dokumentaci, které musí dodavatel zajistit před realizací.

Výrobní dokumentace bude zhotovitelem vypracována zejména pro sanační opatření, prostupy nosnými stěnami, podhledy, vnitřní dveře, zámečnické konstrukce, a podobně.

Dodavatel zajistí v rámci zadání vypracování dokumentace skutečného provedení pro potřeby vlastníka stavby.

k) Stanovení požadovaných kontrol zakrývaných konstrukcí a případných kontrolních měření a zkoušek, pokud jsou požadovány nad rámec povinných – stanovených příslušnými technologickými předpisy a normami

Nejsou specifikovány žádné další speciální kontroly zakrývaných konstrukcí nad rámec povinných.

l) Výpis použitých norem

Dokumentace byla vypracována na základě platných předpisů:

Zákona č. 183/2006 Sb. O územním plánování a stavebním řádu (Stavební zákon) a jeho prováděcích předpisů,

Vyhláška č. 501/2006 Sb. O obecných požadavcích na využívání území,

Vyhláška č. 268/2009 Sb. o technických požadavcích na stavby,

Vyhláška č. 499/2006 Sb. O dokumentaci staveb,

Zákona č. 360/1992 Sb. o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě – v úplném znění.

Vyhláška č. 398/2009 Sb. o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb.

Stavba je navržena a musí být provedena takovým způsobem, aby byla zajištěna její mechanická odolnost a stabilita, požární bezpečnost, ochrana zdraví, zdravých životních podmínek a životního prostředí, ochrana proti hluku, bezpečnost při užívání, úspora energie a zajištění hospodárného využití tepla.

Je nutno zvýšeně dbát na dodržování platných předpisů v ČR pro BOZ, včetně důrazu na používání ochranných pomůcek.

Seznam základních použitých norem:

ČSN 73 0540 – Tepelná ochrana budov

ČSN 73 0532 – Akustika - ochrana proti hluku

Další normy viz technické zprávy speciálních profesí.

SEZNAM BOURCÍCH PRACÍ

POPIS PRACÍ	MÍSTNOST
<i>Obklady</i>	
Odstranění keramického obkladu výšky 1 550 mm	0.21
Odstranění keramického obkladu výšky 1 760 mm	0.09; 0.10; 0.11; 0.13; 0.14; 0.15;
<i>Stěny</i>	
Vybourání vyznačených zděných příček	0.01; 0.21; 0.14; 0.15;
Okopání vnitřních omítek stěn (tl. 20-40 mm) na výšku 2,2m, včetně proškrábání spár do hloubky 30 mm	0.09; 0.10; 0.11; 0.12; 0.13; 0.14; 0.15; 0.21
Odstranění nesoudržných částí omítky stěn a stropů (cca 20%)	0.09; 0.10; 0.11; 0.12; 0.13; 0.14; 0.15; 0.21
Vybourání prostupů ve zdivu pro vedení ZTI, ÚT, VZT a ELEKTRO potrubí	0.09; 0.10; 0.11; 0.12; 0.13; 0.14; 0.15; 0.21
<i>Podlahy</i>	
Vybourání stávající keramické dlažby včetně podkladního betonu	0.09; 0.10; 0.11; 0.12; 0.13; 0.14; 0.15; 0.21
<i>Otvory</i>	
Vybourání veškerých vyznačených dveří včetně kovových zárubní	0.01; 0.21;
Vybourání vnitřních oken	0.12; 0.13;
<i>Ostatní</i>	
Vybourání vyznačených drátěných šatních kójí vč. dveří	0.09; 0.10; 0.11; 0.13; 0.14; 0.15;
Vybourání původních ZTI předmětů	0.13;
Demontáž schodišťových madel	0.12;
Vyklizení prostor	0.09; 0.10; 0.11; 0.12; 0.13; 0.14; 0.15; 0.21

ÚPRAVY (OPRAVY) PODLAHOVÝCH KRYTIN

VNITŘNÍ POVRCHY

Název:	Podlaha v 1.PP - nové nášlapné vrstvy (keramická dlažba)	Označení:	P 01
číslo	Název	Tloušťka [mm]	Místnost
1	Keramická dlažba velkoformátová	12,0	0.09; 0.10; 0.11; 0.12; 0.13; 0.14; 0.15; 0.21
2	Flexibilní lepicí tmel	2,0	
3	Hydroizolační stěrka, vytažená 300 mm nad podlahu	1,0	
3	Samonivelační stěrka na bázi cementu, tl. 10-30 mm	20,0	
4	Bitumenová stěrka (spotřeba 8 kg/m ²) s výztužnou sítkou	5,0	
5	Spojovací můstek (adhezni nátěr)	-	
6	Stávající roznášecí vrstva podlahy, přebroušení po vybourání	-	
Celkem		40,0	-

Název:	Podlaha v 1.PP - nové nášlapné vrstvy (kamené schody)	Označení:	P 02
číslo	Název	Tloušťka [mm]	Místnost
1	Stávající kamenné schodiště	-	0.12
2	Broušení + penetrační tvrdidlo a zhutňovač na bázi cementového pojiva	-	
3	2x impregnace na bázi lithia	-	
Celkem		0,0	-

SANAČNÍ OPATŘENÍ (OMÍTKY A INJEKTÁŽE)			
VNITŘNÍ POVRCHY			
Název:	Sanační odvětrávací systém	Označení:	SAN 01
číslo	Název	Tloušťka [mm]	Místnost
1	Očištěné vnitřní stávající zdivo (po okopání omítek a proškrábání spár) napenetrované	-	0.09; 0.10; 0.11; 0.12; 0.13; 0.14; 0.15; 0.21
2	Sanační profilovaná nopová fólie 20/0,8; kotvená společně se sklovláknitou nosnou mřížkou omítky. Počet kotev 8-14 ks na 1m2. Kotvení talířovými hmoždinkami v ploše mezi kopulkami.	8,0	
3	Sklovláknitá nosná mřížka	-	
4	Hrubozrnná lehčená jádrová omítka určena pro omítání málo stabilních podkladů (Jednosložková omítková směs na bázi minerálních pojiv, hutného i lehčeného plniva zrnitosti do 4 mm, modifikujících přísad a polypropylénových vláken)	10,0	
5	Štuková omítka	1,0	
6	Výmalba - 1x výpenným mlékem, 2x otěruvzdornou prodyšnou bílou barvou	-	
Celkem		19,0	-
Pozn.: Sanační odvětrávací systém bude do výšky 2,2 m nad úroveň podlahy.			
Název:	Sanační omítka	Označení:	SAN 02
číslo	Název	Tloušťka [mm]	Místnost
1	Očištěné vnitřní stávající zdivo	-	Od SAN 01 do stropu
2	Antisanitrační přednástřík (spotřeba cca 0,02 l/m2 koncentrátu)	-	
3	Okamžitě po vlhkém antisanitračním přednástříku provést plnoplošný vyrovnávací špric z cementové jádrové sanační omítky se siranovzdorným cementem do tl. 1,0 cm (spotřeba cca 15,2 kg/m2)	10,0	0.09; 0.10; 0.11; 0.12; 0.13; 0.14; 0.15; 0.21
4	Provést tepelně izolační hydrofilní cementovou sanační omítku s tekutou provzdušňující přísadou do tl. 2,5 cm (spotřeba cca 8kg/m2)	25,0	
5	Po vyzrání se aplikuje vápenný sanační štuk v tl. 3 mm (spotřeba cca 3,5kg/m2)	3,0	
6	Po dalších 21 dnech provést malbu silikátovou nebo vápennou prodyšnou barvou s Sd ≤ 0,02 m (součinitel difúze)	-	
Celkem		38,0	-
Pozn.: V místnostech s podhledem bude sanační omítka provedena do výšky cca 150 mm nad úroveň podhledu Sanační omítka bude provedena v prostorech s keramickým obkladem do výšky keramického obkladu do úrovně 2,2 m nad úroveň podlahy. V místnosti č. 0.18 bude sanační omítka aplikována pouze na okenní parapety			

Název:	Sanační štuk	Označení:	SAN 03
číslo	Název	Tloušťka [mm]	Místnost
1	Stávající očištěná vnitřní omítka (po oškrábání štuků)	-	Od SAN 01 nad podhled
2	Vápenný sanační štuk v tl. 3 mm (spotřeba cca 3,5kg/m2)	3,0	
3	Po dalších 21 dnech provést malbu silikátovou nebo vápennou prodyšnou barvou s Sd ≤ 0,02 m (součinitel difúze)	-	0.09; 0.10; 0.11; 0.12; 0.13; 0.14; 0.15; 0.21
Celkem		3,0	-
Pozn.: V místnostech s podhledem bude SAN 03 aplikován od výšky cca 150 mm nad úroveň podhledu v návaznosti na SAN 02 a na stropní konstrukci			

Název:	Renovace žulových povrchů	Označení:	Z 01
číslo	Název	Tloušťka [mm]	Místnost
1	Stávající žulový kámen	-	0.11
	Vyčištění povrchu pomocí tryskání a pískování kamene	-	
Celkem		0,0	-